

Einzigartiges Wohnkonzept in Planung

Am Wiliweg in Muri entstehen rund 50 neue Miet- und Eigentumswohnungen

In Muri ist eine bislang einzigartige Wohnsiedlung geplant: Mietwohnungen in Form einer Wohngenossenschaft und «Wohnen mit Service» als Konzept.

Am Wiliweg in Muri, auf den Grundstücken der Pflagemuri, entsteht in den kommenden Jahren eine neue Wohnsiedlung. Die Pflagemuri veräussert die Grundstücke an die zukünftige Genossenschaft, teilweise im Baurecht.

Die Haus und Raum AG aus Muri konzipiert und realisiert das Projekt. «Da wir speziell Wert auf vielfältige Aussenräume und attraktive Wohneinheiten legen, lancieren wir einen Architekturwettbewerb», sagt Geschäftsführerin Marlies Laubacher. Ende Mai wird das Siegerprojekt bekannt gegeben. Baubeginn ist im Idealfall ab Herbst 2017.

Durchmischte Wohnsiedlung

Alleinstehende Personen, Paare, Familien – eine durchmischte Nachbarschaft mit unterschiedlich ausgestalteten Wohneinheiten spricht diverse Zielgruppen an. Auf knapp 11000 Quadratmetern entstehen circa 55 Wohneinheiten.

Von gut geschnittenen 2.5-Zimmer-Wohnungen bis hin zu geräumigen 5.5-Zimmer-Einheiten. Ein Drittel davon werden Eigentumswohnungen sein, zwei Drittel Mietwohnungen. Speziell daran ist, dass die Mietwohnungen genossenschaftlich organisiert sein werden.



Auf diesem Gelände ist die Überbauung geplant Bild: zVg

Wohngenossenschaft bei Mietwohnungen

«Die Pflagemuri strebte bewusst ein Konzept an, bei welchem die Grundstücke der Spekulation entzogen werden. Deshalb werden die Mietwohnungen in Form einer Wohngenossenschaft organisiert», sagt Dr. Franz Hold, Präsident des Vereins pflagemuri. Nur unter dieser Bedingung werden die Grundstücke für die Mietwohnungen an die zu gründende Genossenschaft im Baurecht abgegeben. Ein Teil der Wohnungen der Genossenschaft kann durch Subventionen des Bundes vergünstigt angeboten werden.

Unter anderem könnten so eventuell auch bestehende Mieterinnen

und Mieter von diesen Vergünstigungen profitieren. Da die bestehenden Häuser abgebrochen werden müssen, werden sowohl die Pflagemuri als auch die Haus und Raum AG betroffenen bestehenden Mieterinnen und Mietern dabei behilflich sein, eine Übergangslösung zu finden, wenn sie sich für eine der Genossenschafts- oder Eigentumswohnungen interessieren.

Wohnen mit Service

Die neue Wohnsiedlung soll alle Altersgruppen ansprechen – speziell auch die über 60-Jährigen. Für diese «Best Ager» sind 40 Prozent der Wohnungen reserviert. «Im fortschreitenden Alter sind ein breites Angebot an

Wohnmöglichkeiten und eine vielfältige Dienstleistungspalette gefragt. Hindernisfreie, attraktive Immobilien spielen eine wichtige Rolle, genau so wichtig sind jedoch intelligente, integrierte Servicekonzepte», hält Marlies Laubacher fest.

Für die künftigen Bewohnerinnen und Bewohner wird ein bislang in Muri einzigartiges Dienstleistungskonzept entwickelt.

So sollen Mieter wie Eigentümer diverse Dienstleistungen bei Bedarf beziehen können. Diese erfüllen den einen Zweck: die Bewohner sollen möglichst lange in der eigenen Wohnung leben können. Im Zusammenhang mit diesen Serviceleistungen soll das vorhandene Know-how der Pflagemuri genutzt werden. sh

Namens-Wettbewerb

Für die künftige Wohnsiedlung am Wiliweg sucht die Haus und Raum AG den passenden Namen.

Haben Sie eine Idee? Schicken Sie Ihren Vorschlag per E-Mail an info@hausundraum.ch oder klassisch per Post an die Haus und Raum AG, Aarauerstrasse 7, 5630 Muri. Kreativ sein lohnt sich. Die drei Teilnehmenden, welche die geeignetsten Vorschläge senden, gewinnen einen Rundflug übers Freiamt und die Voralpen. Einsendeschluss ist der Freitag, 11. März. sh